



## Yes! We gaan beginnen!

Eind 2021 gaat het gebeuren! Dan openen de deuren van het nieuwe scholencomplex op het Hatfieldpark in Zierikzee. De Pieter Zeeman en de Meie worden, samen met de bibliotheek, onder één dak samengebracht. Deze clustering van onderwijsvormen samen met de bibliotheek zorgt voor een uniek scholencomplex in Nederland. Met onderwijs op maat en dichtbij thuis draagt het nieuwe complex ook bij aan een goed woonklimaat en leefbaarheid voor de inwoners van Schouwen-Duiveland. En dat is iets om trots op te zijn! In deze nieuwsbrief vertellen we u dan ook graag over de laatste ontwikkelingen.

## Korte terugblik

Sinds het voorjaar van 2017 zijn de gemeente Schouwen-Duiveland, de Pontes Scholengroep (Pieter Zeeman) en Obase (SBO De Meie) aan de slag met de ontwikkeling van een nieuwe middelbare school in combinatie met speciaal basisonderwijs. Er is in die tijd veel gebeurd. Naast de nodige tegenslagen zijn we bovenal trots op het feit dat er onlangs een geslaagde aanbesteding van het schoolgebouw met aangrenzende buitenruimte heeft plaatsgevonden. We zijn gekomen tot een functioneel en compact ontwerp, met oog voor duurzame materialen en een fraaie inpassing in de omgeving. Het scholencomplex is belangrijk voor de leefbaarheid op Schouwen-Duiveland. Iets om trots op te zijn! Gemeente, scholen en betrokken aannemers gaan de komende tijd voortvarend aan de slag met de voorbereidingen voor de bouw. Alles is erop gericht om eind 2021 een prachtige en toekomstbestendige school op het Hatfieldpark te hebben staan.



# Toekomstbestendig onderwijs op Pieter Zeeman

Scholengroep Pontes en in het bijzonder het team van Pieter Zeeman verheugt zich op het nieuwe schoolgebouw. Het team maakt werk van toekomstbestendig onderwijs en wil zich daarbij steeds meer gaan richten op de persoonlijke talenten en wensen van elke leerling. Dat vraagt om innovatief onderwijs. Het proces van ontwikkeling waarin het team zat, heeft door de coronacrisis een andere wending gekregen. Het digitale onderwijs heeft alle aandacht gekregen. Het team is daarin buitengewoon vaardig geworden. Na de zomervakantie pakt Pieter Zeeman de draad van de ontwikkeling op andere gebieden weer op. Het uitzicht op een nieuw gebouw, dat ondersteunend zal zijn aan het onderwijs van morgen, is een geweldig perspectief en motiveert de medewerkers van Pieter Zeeman in hun streven: toekomstbestendig onderwijs op maat voor alle kinderen op Schouwen-Duiveland!

## Nieuwe naam- en vormgeving binnenkort gelanceerd

Bij een grootschalige ontwikkeling als de bouw van dit complex hoort ook een nieuwe en passende naam- en vormgeving. De betrokken scholen, gemeente en ontwerpbureau Lifedesign hebben de afgelopen periode gewerkt aan een naam voor het totale gebied, inclusief een logo. De nieuwe naam- en vormgeving worden op korte termijn speciaal 'gelanceerd' en op het bouwboard vertoond.

## Aannemers stellen zich aan u voor

Verschillende aannemers zetten zich in voor de realisatie van het nieuwe scholencomplex. Graag stellen zij zich kort aan u voor:

### BOUWGROEP SCHRIJVER



**BOUWGROEP  
SCHRIJVER**

Het was onlangs een positieve verrassing, dat wij als hoofdaannemer het nieuwe schoolgebouw van Pieter Zeeman en de Meie mogen bouwen! Als middelgrote bouwgroep met 3 vestigingen in Zuidwest Nederland

(s-Gravenpolder, Poortvliet en Puttershoek) werken we dagelijks aan mooie, uiteenlopende projecten in woningbouw en utiliteitsbouw. Dus ook voor het onderwijs op Schouwen-Duiveland dragen we graag ons steentje bij. Zo hebben we recent de nieuwbouw van het Calvin College in Middelburg opgeleverd. Het geeft ons extra energie om mee te werken aan een fijne leeromgeving voor leerlingen op Schouwen-Duiveland. We zien uit naar een fijn bouwtraject met alle betrokkenen!

### SYNTO



Ons bedrijf is in 1984 ontstaan en heet inmiddels al ruim 15 jaar Synto. We zijn een regionaal installatiebedrijf en richten ons op klimaat, sanitair en elektra installaties, maar ook op brand- en inbraak beveiligingstechnieken. Onze

klanten zijn te vinden in het onderwijs, de zorgsector en het bedrijfsleven. Kortom, overal waar mensen wonen en werken is behoefte aan comfort en technische infra. Hierbij willen wij graag van dienst zijn. Om onze klanten nog beter te kunnen helpen, zijn wij eind vorig jaar onderdeel geworden van Unica. Een groot landelijk bedrijf met dezelfde doelstellingen en disciplines.

De doelstelling van ons bedrijf is om iedereen een zo goed mogelijk comfort te bieden op de plaats waar ze wonen en werken. Hierbij verzorgen wij de techniek, in nauwe samenwerking met de andere bouwpartners.

Een aantal van onze recente projecten:

- Nieuwbouw/verbouw Calvin College Middelburg (in samenwerking met Bouwgroep Schrijver).
- Nieuwbouw Integraal Kind Centrum Kloetinge.
- Diverse energietransities in zorginstellingen (naar een gasloos gebouw of uitbreidingen met warmtepompen).
- Renovatie deel gebouwen Abdij te Middelburg voor de provincie Zeeland.

Wij zorgen dat het nieuwe scholencomplex in Zierikzee straks over een optimaal klimaat beschikt. Ook plaatsen wij de sanitaire installaties. Een gebouw met vloerverwarming en vloerkoeling als basis, met daarnaast een ventilatiesysteem, dat voldoet aan alle wet- en regelgeving. Verder maken we op verzoek van de gemeente warmtepompen en bodemlussen voor warmte uitwisseling diep in de grond. Dit alles maakt het project interessant, duurzaam en uitdagend.

## PAREE



Het familiebedrijf PAREE B.V. kent een rijke historie sinds de oprichting in 1930. Met een enthousiast team van 165 vakmensen is PAREE specialist in het ontwerpen, realiseren en onderhouden van installaties in de industriële automatisering en installaties voor gebouw- en kantoorautomatisering.

Wij streven ernaar om kwalitatief hoogwaardige innovatieve oplossingen te bieden voor onze klanten. Met aandacht en zorg voor mens, maatschappij en milieu.

Eerdere projecten van PAREE:

- MFA 't Saamdeel (o.a. 2 scholen) in Kapelle.
- DOW Diamond Center in Terneuzen.
- Kinder- en jeugdkliniek Emergis in Kloetinge.
- Terminal koel-vriescontainers Kloosterboer in Vlissingen

Door onze opgedane kennis en ervaring met scholen en kantoren, kunnen wij slimme innovatieve oplossingen realiseren. Het project leent zich bovendien uitstekend om onze leerling-monteurs verder op te leiden.

In het kader van de nieuwbouw van de scholen gaan wij alle elektrotechnische installaties (zoals verlichting, data, brandmeldinstallaties) realiseren.

## AANNEMINGSBEDRIJF DE BOKX



Aannemingsbedrijf De Bokx komt uit Terneuzen en is opgericht in 1926. Sinds een tiental jaar behoren we tot de Sagro groep. Sagro is een multidisciplinaire onderneming op gebied van infra, sloop, logistiek, milieu & ruimte en recycling.

Door productontwikkeling en overnames is Sagro uitgegroeid tot een onderneming waar meer dan 250 mensen werken op verschillende locaties in Nederland.

Sagro is een familiebedrijf waarin alles draait om kwaliteit en mensen. Kwaliteit in de producten en diensten die Sagro levert, maar ook kwaliteit in de wijze waarin wij opereren; veilig en doordacht.

Het hoofdkantoor is gevestigd in 's-Heerenhoek, maar wij beschikken over vele nevenvestigingen in de provincie Zeeland, zo ook in Zierikzee.

De afgelopen jaren hebben we in het centrum van Renesse diverse herinrichtingsopgaven uitgevoerd.

Onze doelstelling voor het te bouwen scholencomplex is het inrichten van een duurzame buitenruimte waar verblijven voor bezoekers, scholieren, omwonenden zo prettig mogelijk is. De werkzaamheden zelf willen wij met zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving en gebruikers uitvoeren.

# Planning

Achter de schermen hebben we de afgelopen weken al veel gedaan om de voorbereidingen voor de bouw van het scholencomplex te starten. Er is ook al een grove planning beschikbaar, die we de komende periode verder invullen. We beginnen half juni met de sloop van enkele gymzalen, zodat we ruimte vrijmaken voor de nieuwbouw. Vervolgens vinden er diverse andere voorbereidende werkzaamheden plaats op en rond de nieuwe locatie, waarna we medio augustus de eerste paal de grond in slaan. De heiwerkzaamheden nemen enkele weken in beslag, aangezien er honderden palen de grond in moeten. We hopen het hoogste punt van het nieuwe gebouw begin 2021 te bereiken. De oplevering van de school is gepland in de laatste maanden van 2021, zodat medewerkers van de Pieter Zeeman en de Meie de tijd hebben om het gebouw volledig in te richten, met als doel in januari 2022 de eerste lessen te kunnen verzorgen. Tot slot maken we de buitenruimte rondom de school nog netjes in de eerste paar maanden van 2022.

## Natuurvergunning met dank aan Zeeuwlant

Onlangs heeft de provincie Zeeland, dankzij de hulp van woningcorporatie Zeeuwlant, een natuurvergunning voor de nieuwbouw van het scholencomplex verleend. Doordat Zeeuwlant het komende jaar in de wijk Poortambacht 135 woningen gaat verduurzamen, is er in de toekomst minder stikstofuitstoot. Wij hebben vervolgens een deel van deze verwachte vermindering van stikstofuitstoot 'ingezet' om de realisatie van de school, waarbij tijdelijk enige uitstoot van stikstof aan de orde is, mogelijk te maken. Deze oplossing hebben we in een vergunningaanvraag opgenomen. Via deze weg willen wij Zeeuwlant, alsmede de provincie Zeeland, danken voor het meedenken in deze oplossing.

## Haringvlietplein en Haringvlietstraat

Het wordt de komende twee jaren druk in het gebied rondom de nieuwbouwlocatie Pieter Zeeman en de Meie. Van september tot en met december 2020 vindt er een reconstructie plaats van de Haringvlietstraat. Verder start Lidl op korte termijn met de bouw van haar supermarkt en volgt Albert Heijn begin 2021 met nieuwbouw. Gelet op de vele verschillende verkeersstromen en verwachte drukte willen we de werkzaamheden in het gebied zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen. Dit met het oog op de veiligheid van alle weggebruikers, waaronder ook leerlingen en personeel van de Pieter Zeeman. Voor meer informatie over de ontwikkelingen in dit gebied verwijzen we u naar [www.programmazierikzee.nl](http://www.programmazierikzee.nl).

### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland met bijdragen van haar partners: Pieter Zeeman, De Meie en Bureau Bos.

### OP DE HOOGTE BLIJVEN

Voor actuele berichtgeving over de ontwikkeling en achtergrondinformatie verwijzen wij u naar de website <http://programmazierikzee.nl>.

### VRAGEN EN INFORMATIE

Als u vragen hebt of informatie wilt over het project of vragen hebt over de inhoud van deze nieuwsbrief, dan kunt u contact opnemen met projectleider Ricardo de Winter, werkzaam bij de gemeente Schouwen-Duiveland. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0111) 452 442.

