

# 5

december  
2018

## SCHOLENCOMPLEX ZIERIKZEE



Na de zomer van 2020 opent op de huidige locatie van de Pieter Zeeman een nieuwe school haar deuren. In deze nieuwe school worden de Pieter Zeeman, De Meie (inclusief Vitruvio), en CampusCultura met al haar voorzieningen onder één dak samengebracht. Het clusteren van deze onderwijsvormen zorgt voor een uniek scholencomplex in Nederland: onderwijs op maat en nabij thuis. Zo draagt deze voorziening bij aan een goed woonklimaat voor huidige en toekomstige inwoners van Schouwen-Duiveland en wellicht ook daarbuiten. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van deze nieuwbouw.

### Aanbesteding gestart

Op 3 december is de daadwerkelijke aanbesteding van de werkzaamheden op het Hatfieldpark gestart. In het najaar hielden we al een voorselectie. Geïnteresseerde aannemers werden op basis van onder meer referentieprojecten op het gebied van schoolgebouwen en inrichting van buitenruimten geselecteerd. Uiteindelijk bleven er vijf partijen over. Zij gingen mee naar de uitvoering van alle werkzaamheden. Drie aannemers hebben we moeten mededelen dat zij helaas niet kunnen meedoen aan de aanbesteding.



De opdracht houdt in de bouw- en installatiewerkzaamheden aan het nieuwe schoolgebouw, de sloop van het huidige gebouw van Pieter Zeeman en de aanleg van de hele buitenruimte: schoolpleinen, fietsenstalling, groen (parkachtige omgeving) en diverse ondergrondse werkzaamheden.

De betrokken scholen wilden vanaf de start van deze ontwikkeling graag zoveel mogelijk invloed uitoefenen op de inrichting van de school en buitenruimte. Dit betekent dat een tot op detail uitgewerkt bestek met onderliggende rapportages verzonden is naar de aannemers. Om grip te houden op de totale kosten van het project hebben we zelf een kostenraming gemaakt om het 'plafondbedrag' te kunnen bepalen. Dit is het bedrag waarbinnen aannemers moeten inschrijven om niet uitgesloten te worden van verdere deelname. In dit geval is dat een bedrag van € 17.250.000 exclusief btw.

We streven ernaar om in het voorjaar van 2019 de opdracht te gunnen. Overigens bestaat er altijd een mogelijkheid dat geen enkele aannemer onder het plafondbedrag kan inschrijven. In dat geval moeten wij in beraad over het vervolg van het project.

## Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan voor het Hatfieldpark in Zierikzee maakt de aanleg van het scholencomplex met buitenruimte mogelijk. Dit ontwerp lag tot en met 19 november 2018 ter inzage. Iedereen had in die periode de gelegenheid te reageren (zienswijze). Er zijn geen reacties (zienswijzen) bij onze gemeente binnengekomen. Eind januari of begin februari 2019 willen we het bestemmingsplan door de gemeenteraad laten vaststellen.



## Omgevingsvergunning

Achter de schermen zijn gemeente en de architecten van Bureau Bos druk bezig met de afronding van de aanvraag omgevingsvergunning. Deze vergunning maakt het mogelijk dat het schoolgebouw ook daadwerkelijk gebouwd mag worden. Naar verwachting wordt de vergunning in maart/april 2019 verleend.

## Ontwerp school

De eerste afbeelding is het gebouwdeel van de Meie en Vitruvio .

Wie wil er nu niet een keer van de glijbaan? Het schoolplein ligt in de kom van het gebouw en is omheind met hagen. Dit maakt het een beschutte plek om lekker rond te rennen. De bebouwing oogt kleinschalig, omdat het metselwerk al start op de grond, dat past ook goed bij de jonge gebruikers. Terwijl het gebouw van de middelbare school Pieter Zeeman stoer op een hoge plint staat.

De tweede afbeelding is een gebouwdeel van Pieter Zeeman. Aan de zonnige zuidzijde van het gebouw is de entree te vinden voor de leerlingen van Pieter Zeeman. Een grote luifel nodigt de leerlingen uit binnen te komen. Het terrein is groen ingericht met veel zitranden om buiten van het zonnetje te genieten.

Niveaunderschillen bakken verschillende plekken af. De gevels hebben verticale lijnen en zijn van natuurlijke materialen: hout, aluminium en steen. Er wordt eenheid in de gebouwen gecreëerd door de verticale indeling overal in door te trekken. Van kozijnen en panelen tot en met het metselwerk en de kleurstelling in de gevel.



## Duurzaamheid

De gemeente Schouwen-Duiveland wil in 2040 een energieneutrale gemeente zijn. Dit betekent dat we net zoveel energie moeten opwekken als we gebruiken. Bovendien mogen nieuwe gebouwen geen gasaansluiting meer hebben. Deze nieuwbouw van de school wordt een BENG, bijna energieneutraal gebouw. In het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte is daarom veel aandacht besteed aan duurzaamheidsmaatregelen. Niet alleen duurzaamheidsmaatregelen die op basis van wet- en regelgeving verplicht zijn, maar ook elementen die op de korte termijn een investering vragen en op de langere termijn worden terugverdiend. Hieronder volgt een kort overzicht van diverse maatregelen:

### Terrein

- Vergroten watercapaciteit terrein: oevers, semiverhard parkeeroppervlak en speeloppervlak
- Groene aanleg, minimaliseren verharding, hekken etc.
- Verlichting: LED, omlaag gericht, op daglicht en tijd geschakeld
- Onderhoudsarme begroeiing
- Hergebruik materialen en groen

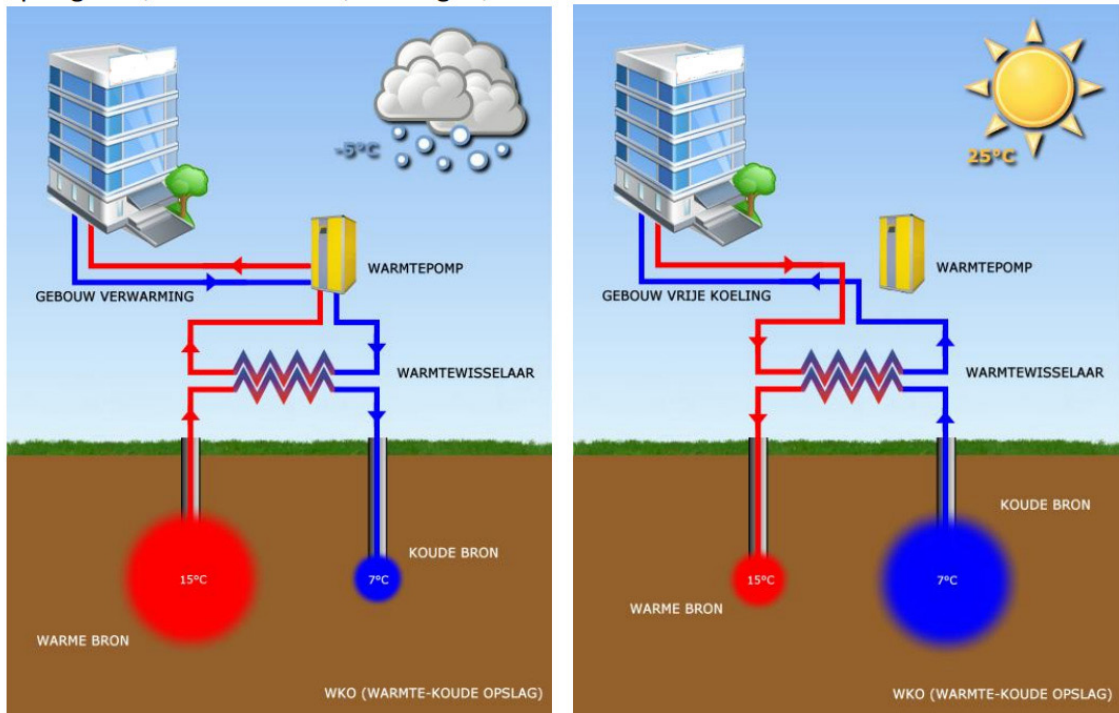
### Gebouw en installaties

- Onderhoudsarme materialen: Eternit, baksteen, aluminium kozijnen
- Vleermuiskasten in gebouwen opgenomen
- Extra hoge isolatiewaarden in de buitenschil: dak en gevel Rc6, begane grond vloer 3,5
- Houtskeletbouw v.v. steenwol, triple glazing, gasgevuld, EPS dakbedekking
- Materialisering binnen waar mogelijk natuurlijke materialen en recyclebaar: houten kozijnen, marmoleum
- Led verlichting, bewegingsdetectie, daglichtregeling
- Daglicht via daklichten (noorderlicht) en patio's
- Automatische zonwering
- Gebalanceerde ventilatie met warmte terugwinning

- Lage temperatuurverwarming (vloerverwarming)
- Warmwater via zonneboiler
- Elektriciteit via PV-panelen
- WKO
- Gasloos m.u.v. de bibliotheek (is bestaande bebouwing, kan op termijn wel)

### WKO Installatie

Een WKO Installatie zorgt ervoor dat warmte uit de bodem via warmtepompen ingezet wordt om het gebouw te verwarmen in de winter. In de zomer kan het gebouw (licht) gekoeld worden door kouder water door het gebouw te laten stromen. Het schema WKO zomer/winter legt uit hoe dit principe werkt.



Winter

Zomer

## Vitruvio

Zoals u in de media en/of via onderwijskoepel Obase wellicht al heeft vernomen, worden de vierkante meters die de Beatrixschool in het nieuwe scholencomplex zou innemen, ingevuld door Vitruvio. Ofwel het hoogbegaafdheidsonderwijs. Deze onderwijsvorm geeft hooggetalenteerde kinderen tot twaalf jaar de kans zich te ontplooiën in een uitdagende en stimulerende omgeving. Door hun ontwikkelingsvoorsprong komen hoogbegaafde kinderen vaak in een spagaat terecht. Intellectueel zijn ze hun klasgenoten ver vooruit, maar emotioneel gezien zijn het 'gewone' kinderen die graag met andere kinderen willen spelen.

De methodiek en pedagogische aanpak bij Vitruvio zijn specifiek gericht op hoogbegaafde kinderen. Het lesprogramma bestaat uit zaken waarvan het kind niet alleen direct, maar een leven lang plezier heeft. Dit onderwijsaanbod zal uiteindelijk ook op het Hatfieldpark worden aangeboden, waarbij de samenwerking en doorstroming met Pieter Zeeman ook aandacht zal krijgen.

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland met bijdragen van haar partners: Pieter Zeeman, De Beatrixschool, De Meie en Bureau Bos.

### Op de hoogte blijven

Deze nieuwsbrief verschijnt ongeveer vier keer per jaar. Voor actuele berichtgeving over de ontwikkeling en achtergrondinformatie verwijzen wij u naar de website <http://programmazierikzee.nl/>

### Vragen en informatie

Als u vragen hebt of informatie wilt over het project of vragen hebt over de inhoud van deze nieuwsbrief, dan kunt u contact opnemen met projectleider Ricardo de Winter, werkzaam bij de gemeente Schouwen-Duiveland. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0111) 452 442.

